



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-DS-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona

schvaľuje

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Čiližská Radvaň, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru č.OÚ-DS-PLO-2020/000107-179 zo dňa 24.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.2020 a ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods.1, písm. a) zákona z dôvodu, že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Projekt jednoduchých pozemkových úprav vypracoval zhotoviteľ - spoločnosť Geodézia Uhlík, s.r.o., Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa dňa 24.11.2021 pod č. G2-2/2021.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sú v zmysle § 14 ods.4 zákona listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 19 zákona

Obec Čiližská Radvaň a Slovenská republika - nadobudnú vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia. Zoznam pozemkov je uvedený v prílohe č.1 tohto rozhodnutia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

III. podľa § 11 ods. 20 zákona

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia k pozemkom registra nového stavu, uvedené v prílohe č.1 tohto rozhodnutia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k pozemkom registra nového stavu uvedeným v prílohe č.1 tohto rozhodnutia.

IV. v zmysle § 11 ods. 12 zákona

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

- a) zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu podľa prílohy č.2 tohto rozhodnutia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- b) zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa prílohy č.3 tohto rozhodnutia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

V. v zmysle § 14 ods. 8 zákona

nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti spoločnosti Dan-Slovakia Agrar, a. s., o povolenie pozemkových úprav vo forme JPÚ v časti extravilánu katastrálneho územia Čiližská Radvaň, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, OÚ-DS-PLO dňa 28.07.2015 pod č. OU-DS-PLO-2015/009769-2, nariadil podľa §7 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Rozhodnutím č.j. OÚ-DS-PLO-2016/000634-24 zo dňa 21.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.04.2016, OÚ-DS-PLO povolil jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Čiližská Radvaň podľa § 8 ods. 1 zákona, z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. b) t.j. z dôvodu, že došlo

k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Cieľom vypracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav bolo racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Čiližská Radvaň a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal OÚ-DS-PLO v súlade s § 9 zákona, práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OÚ-DS-PLO - 2017/000958-56 zo dňa 28.02.2017. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona pod č. OÚ-DS-PLO-2017/000958-73 zo dňa 09.08.2017.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. 2/2017 zo dňa 08.11.2017. OÚ-DS-PLO dňa 12.03.2018 vydal pod č. OÚ-DS-PLO-2018/00071-103 rozhodnutie o schválení VZFUÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2018. Po schválení úvodných podkladov a po dohodnutí Zásad pre umiestnenie nových pozemkov OÚ-DS-PLO zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Obsahom projektu pozemkových úprav sú úvodné podklady - aktualizácia obvodu pozemkových úprav a aktualizácia registra pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v odvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje, zásady na umiestnenie nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, zverejnil projekt pozemkových úprav k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č.j. OÚ-DS-PLO-2019/000091-138 zo dňa 23.09.2019.

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Čiližskej Radvani a zverejnený na Obecnom úrade v Čiližskej Radvani, na OÚ-DS-PLO v dňoch od 25.09.2019 do 25.10.2019. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého je pobyt známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo OÚ-DS-PLO, doručených 13 námietok. Po prerokovaní námietok s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Čiližskej Radvani bolo 10 námietok zhodnotených ako opodstatnené a došlo k ich zapracovaniu zhotoviteľom do projektu. Predstavenstvom bolo zhodnotených a odsúhlasených ako neopodstatnených 3 námietok.

V zmysle § 12a zákona pred schválením projektu pozemkových úprav OÚ-DS-PLO konštatoval, že obvod JPÚ sa nemění a register pôvodného stavu bol aktualizovaný.

Vzhľadom k tomu, že projekt JPÚ bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-DS-PLO tento schválil rozhodnutím č. OÚ-DS-PLO-2020/000107-179 zo dňa 24.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení projektu JPÚ a podľa §14 ods.1 zákona OÚ-DS-PLO, nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav verejnou vyhláškou č. 1/2020, č.j. OÚ-DS-PLO-2020/000107-184 zo dňa 03.08.2020.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie, Okresný úrad

Dunajská Streda, katastrálny odbor pozastavil od 31.12.2021 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu JPÚ.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom dňa 24.11.2021 pod č. G2-2/2021. Rozdeľovací plán spolu s registrom nového stavu a spolu s týmto právoplatným rozhodnutím o schválení vykonania projektu JPÚ sú podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia podľa § 14 ods. 4 zákona zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu JPÚ, vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zároveň zaniká aj užívanie podnájomných pozemkov vyčlenených podľa § 12a, §12b a §12c zákona č.504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, a štát, všetko za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia, konkretizované v prílohe č.1 tohto rozhodnutia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona projekt JPÚ je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona projekt JPÚ je podkladom pre územnoplánovacia dokumentácia a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte JPÚ nahrádza schválený projekt JPÚ rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250 Občianskeho súdneho poriadku na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Čiližská Radvaň.

Prílohy rozhodnutia v digitálnej podobe:

1. Zoznam pozemkov podľa bodu II. a III. výrokovej časti tohto rozhodnutia
2. Zoznam pozemkov RPS podľa bodu IV. výrokovej časti tohto rozhodnutia
3. Zoznam pozemkov RNS podľa bodu IV. výrokovej časti tohto rozhodnutia



Ing. Peter Toma
vedúci odboru

Doručuje sa spolu s prílohami v digitálnej podobe:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ v Čiližskej Radvani, č.285, Čiližská Radvaň
3. Obec Čiližská Radvaň, č.285, Čiližská Radvaň - 3x /z toho 1 exemplár na zverejnenie a 1 exemplár pre úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku/

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, Trnava
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská č.2, Bratislava
3. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.2, Bratislava
5. Dan-Slovakia Agrar, a.s., Nový Dvor, Veľký Meder
6. Geodézia Uhlík s.r.o., Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom

Doručuje sa po právoplatnosti spolu s prílohami v digitálnej podobe:

1. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Agátová č.7, Dunajská Streda

Verejná vyhláška bola vyvesená:

Verejná vyhláška bola zvesená:

pečiatka a podpis:

